



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 29.10.2025 nr 508536

Meie 14.11.2025 nr 7.1-2/25/18463-2

Peetri tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme aleviku Peetri tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 508536).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:1782) piirneb riigiteega nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 185,42-185,47, riigiteega nr 2268 1. Lennu ühendustee km 0,14-0,21 ning riigiteega nr 2269 2. Lennu ühendustee km 0,00-0,16.

Ehitusluba antakse büroo- ja laohoone (EHR kood 121442826) ning piirdeaia ja väravate (EHR kood 221487559) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo Korrus OÜ koostatud Büroo- ja laohoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr PR 070/24“ (edaspidi *projekt*) koos eriosade projektidega.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 04.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/249392-2. Esitatud projekti koostamisel on meie kõnealuses kirjas toodud nõuetega arvestatud.

Alal kehtiva Peetri kinnistu ja lähiala detailplaneering (Töö nr DP-050-07; edaspidi *planeering*) seletuskirja p 4.6 *Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine* on öeldud, et kõnnitee ja sõidutee ristumised tuleb varustada ülekäigurajaga. Lähtudes sellest põhimõttest oleme planeeringualal asuva Peetri tee 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamisel (14.03.2025 kiri nr 7.1-2/25/2755-2) esitanud järgneva nõude.

- Juurdepääsutee(de) kavandamisel kehtib jätkuvalt meie ettepanekute 09.06.2023 kirja nr 7.1-2/23/10581-2 p 7 esitatud nõue, et *Peetri tee 8 kinnistu mahasõidu ja kavandatava jalg- ja jalgrattatee ristumiskoha kavandamisel kasutada ruumilisi lahendusi, mis toetavad jalg- ja jalgrattatee kasutaja eesõigust* (vt joonis 1).



Joonis 1. Jalg- ja jalgrattatee ja mahasõidu ristumiskoht

Väljavõte 14.03.2025 kirjast nr 7.1-2/25/2755-2

Võttes arvesse eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmisel tingimusel.

- Peetri tee 2 kinnistu ehitusloa elluviimisel tuleb arvestada 14.03.2025 kirjas nr 7.1-2/25/2755 esitatud nõudega.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed koos väravatega tuleb kavandada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva Peetri tee L1 kinnistu (katastritunnus 94901:007:1787) kogujatee kaudu. Materjalide ladustamine riigitee servas ja/või riigitee alusel maal ei ole lubatud.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 508536) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP Seletuskiri_Peetri_190111
- Lisa 2. DP_pohijoonis
- Lisa 3. PR07024_EP_AR-2-01_Seletuskiri
- Lisa 4. PR07024_EP_AS-4-02_Asendiplaan
- Lisa 5. 5524_EP_TL-4-01_asendiplaan
- Lisa 6. 213152_PP_VK-4-01_v01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee